

**CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ NỘI**  
**CÔNG TY NƯỚC SẠCH SỐ 2 HÀ NỘI**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**VĂN PHÒNG CÔNG TY**  
**QUÝ IV NĂM 2018**

Gồm các biểu:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Bảng cân đối kế toán                  | (Mẫu số B01 - DN) |
| 2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. | (Mẫu số B02 - DN) |
| 3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.           | (Mẫu số B03 - DN) |
| 4. Thuyết minh báo cáo tài chính.        | (Mẫu số B09 - DN) |

Hà nội, ngày tháng 01 năm 2019



**ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC SẠCH SỐ 2 HÀ NỘI**

**Địa chỉ: Km01 - Đường Nguyễn Văn Linh - Phúc Đồng - Long Biên - HN**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**VĂN PHÒNG CÔNG TY**

**Quý IV năm 2018**

*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018*

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Th. minh	Số cuối kỳ này	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>186.088.406.750</b>	<b>151.792.009.354</b>
(100=110 +120 +130+140+150)				
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>85.701.943.697</b>	<b>68.271.767.718</b>
1. Tiền	111		59.901.943.697 ✓	41.971.767.718
2. Các khoản tương đương tiền	112		25.800.000.000 ✓	26.300.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>67.297.053.237</b>	<b>50.031.389.587</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	67.297.053.237 ✓	50.031.389.587
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>15.261.179.071</b>	<b>15.278.120.286</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	2.189.747.031 ✓	2.455.517.464
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		362.625.709 ✓	3.953.540.588
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		1.015.729.515 ✓	2.690.208.658
4. P.thu theo tiến độ K.hoạch HĐXD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	14.030.523.980 ✓	9.250.824.140
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.5	(2.337.447.164) ✓	(3.071.970.564)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.6	<b>15.721.424.252</b> ✓	<b>15.657.572.540</b>
1. Hàng tồn kho	141		15.721.424.252 ✓	15.657.572.540
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.106.806.493</b>	<b>2.553.159.223</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8	572.148.253 ✓	431.113.400
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		492.103.968 ✓	2.122.045.823
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1.042.554.272 ✓	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.044.048.492.521</b>	<b>1.004.332.200.181</b>
(200 = 210 +220+230+240 + 250 + 260)				
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>700.000.000</b> ✓	<b>800.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3	-	-



Chỉ tiêu	Mã số	Th. minh	Số cuối kỳ này	Số đầu năm
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		700.000.000	800.000.000
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4		-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.001.947.812.306</b>	<b>956.269.773.894</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>V.9</b>	<b>1.000.900.219.932</b>	<b>955.054.446.328</b>
Nguyên giá	222		1.693.777.454.027	1.564.976.970.134
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(692.877.234.095)	(609.922.523.806)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>			
Nguyên giá	225			
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>V.9</b>	<b>1.047.592.374</b>	<b>1.215.327.566</b>
Nguyên giá	228		1.960.777.890	1.960.777.890
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(913.185.516)	(745.450.324)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
Nguyên giá	231			
Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.7</b>	<b>41.400.680.215</b>	<b>47.262.426.287</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		41.400.680.215	47.262.426.287
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8	-	-
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.230.136.899.271</b>	<b>1.156.124.209.535</b>



Chỉ tiêu	Mã số	Th. minh	Số cuối kỳ này	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300 =310+330)</b>	<b>300</b>		<b>649.062.382.562</b> ✓	<b>575.515.361.065</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>167.848.846.858</b> ✓	<b>95.019.407.364</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	19.358.024.109 ✓	16.804.562.428
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		17.738.465.077 ✓	10.471.801.501
3. Thuê và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	3.027.857.624 ✓	499.601.221
4. Phải trả người lao động	314		25.898.335.201 ✓	21.810.056.797
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	8.392.071.006 ✓	2.413.067.323
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		93.041.387 ✓	17.336.140
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	62.122.373.537 ✓	18.193.072.230
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	27.505.932.620 ✓	22.241.645.371
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.712.746.297 ✓	2.568.264.353
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>481.213.535.704</b> ✓	<b>480.495.953.701</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.13	374.070.505.797 ✓	390.257.806.239
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15	107.143.029.907 ✓	90.238.147.462
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>581.074.516.709</b> ✓	<b>580.608.848.470</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.14	<b>580.742.960.728</b> ✓	<b>580.608.848.470</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		568.000.000.000	568.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		568.000.000.000	568.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			



Chỉ tiêu	Mã số	Th. minh	Số cuối kỳ này	Số đầu năm
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418			
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		12.742.960.728	12.608.848.470
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		12.742.960.728	12.608.848.470
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>331.555.981</b>	
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		331.555.981	
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN(440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.230.136.899.271</b>	<b>1.156.124.209.535</b>

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2019

NGƯỜI LẬP BIỂU

*Đào Thị Hương*

Đào Thị Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Lê Thị Ngọc Lan*

Lê Thị Ngọc Lan





**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**VĂN PHÒNG CÔNG TY**  
**Quý IV năm 2018**

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2018	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2017
1	2	3	4		6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	100.622.894.861	94.530.467.711	382.781.806.062	368.868.878.865
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV (10=01-02)	10		100.622.894.861	94.530.467.711	382.781.806.062	368.868.878.865
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	54.494.083.513	48.835.916.189	198.143.515.500	186.977.940.187
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		46.128.811.348	45.694.551.522	184.638.290.562	181.890.938.678
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	2.987.897.409	1.952.361.708	5.737.025.684	4.141.795.225
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	4.662.429.918	1.921.676.055	10.374.358.300	6.952.560.393
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		4.662.429.918	1.921.676.055	10.374.358.300	6.952.560.393
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	36.914.373.646	35.539.936.009	134.518.280.825	134.076.051.922
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	16.359.501.766	13.015.983.104	39.009.790.896	33.967.158.522
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+26)	30		(8.819.596.573)	(2.830.681.938)	6.472.886.225	11.036.963.066
11. Thu nhập khác	31		9.506.975.880	4.723.360.300	9.507.999.880	4.724.097.521
12. Chi phí khác	32			-	41.748.156	-
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		9.506.975.880	4.723.360.300	9.466.251.724	4.724.097.521
14. Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế (50=30+40)	50		687.379.307	1.892.678.362	15.939.137.949	15.761.060.587
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.6	137.475.861	378.535.672	3.196.177.221	3.152.212.117
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		549.903.446	1.514.142.690	12.742.960.728	12.608.848.470
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu(*)	71					

Hà nội, ngày 17 tháng 01 năm 2019

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

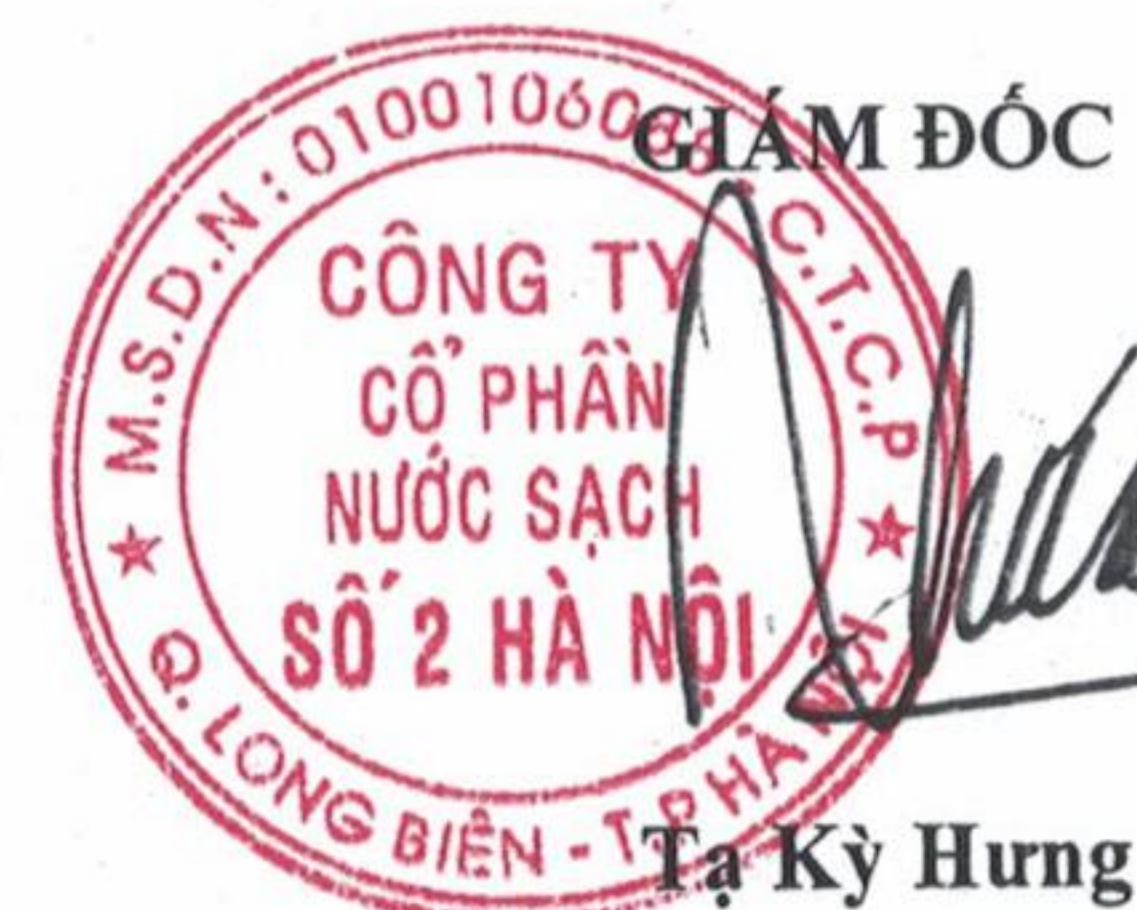
*Đào Thị Hương*

**Đào Thị Hương**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

*Lê Thị Ngọc Lan*

**Lê Thị Ngọc Lan**





**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
**VĂN PHÒNG CÔNG TY**  
 (Theo phương pháp gián tiếp)  
 Quý IV năm 2018

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2018	Năm 2017
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		15.939.137.949	15.761.060.587
2. Điều chỉnh cho các khoản			87.013.821.733	83.982.472.991
+ Khấu hao tài sản cố định	02		83.111.012.517	81.434.272.405
+ Các khoản dự phòng	03		(734.523.400)	(262.564.582)
+ (lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	
+ (lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư, hoạt động khác	05		(5.737.025.684)	(4.141.795.225)
+ Chi phí lãi vay	06		10.374.358.300	6.952.560.393
+ Các khoản điều chỉnh khác	07		-	
3. Lợi nhuận/ (lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		102.952.959.682	99.743.533.578
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(9.071.532.085)	(7.812.730.736)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(24.580.656.329)	(22.088.438.695)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả	11		36.872.971.112	(8.569.033.489)
(không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)				
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(141.034.853)	133.653.450
- (Tăng)/ giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(8.190.608.174)	(6.909.902.308)
- Thuế TNDN đã nộp	15		(3.340.822.074)	(3.449.186.531)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		181.500.000	192.655.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(5.348.988.600)	(5.041.236.246)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>89.333.788.679</b>	<b>46.199.314.023</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(76.030.139.510)	(85.250.576.310)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(17.265.663.650)	(31.098.808.693)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	43.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25			



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2018	Năm 2017
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5.527.820.766	4.114.446.613
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>(87.767.982.394)</b>	<b>(69.234.938.390)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		41.952.615.065	54.636.080.637
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(19.783.445.371)	(22.463.958.420)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(6.304.800.000)	(6.020.800.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		<b>15.864.369.694</b>	<b>26.151.322.217</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	50		<b>17.430.175.979</b>	<b>3.115.697.850</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60	V.1	<b>68.271.767.718</b>	<b>65.156.069.868</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	70	V.1	<b>85.701.943.697</b>	<b>68.271.767.718</b>

Hà nội, ngày ... tháng 01 năm 2019

NGƯỜI LẬP BIỂU

*Đào Thị Hường*

**Đào Thị Hường**

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Lê Thị Ngọc Lan*

**Lê Thị Ngọc Lan**



GIÁM ĐỐC

*Tạ Kỳ Hưng*

**Tạ Kỳ Hưng**



**ĐƠN VỊ : CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC SẠCH SỐ 2 HÀ NỘI**

**Địa chỉ: Km01 - Đường Nguyễn Văn Linh - P. Phúc Đồng - Q. Long Biên - Hà Nội**

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**VĂN PHÒNG CÔNG TY**  
**Quý IV năm 2018**

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1. Hình thức sở hữu vốn:** *Vốn cổ phần*

**2. Ngành nghề kinh doanh :** *Khai thác và sản xuất, kinh doanh nước sạch.*

**3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:** 12 tháng

**4. Cấu trúc doanh nghiệp**

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Xí nghiệp nước sạch Long Biên

Trụ sở : Km01 - Đường Nguyễn Văn Linh - P. Phúc Đồng - Q. Long Biên - Hà Nội

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Xí nghiệp nước sạch Đông Anh

Trụ sở: Thôn Kính Nỗ - Xã Uy Nỗ - Huyện Đông Anh

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Xí nghiệp nước sạch Gia Lâm

Trụ sở: Thôn 7 - Xã Đình Xuyên - Huyện Gia Lâm - Hà Nội.

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Xí nghiệp Xây Lắp công trình

Trụ sở: Thôn 7 - Xã Đình Xuyên - Huyện Gia Lâm - Hà Nội

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Xí nghiệp tư vấn khảo sát thiết kế

Trụ sở: Km01 - Đường Nguyễn Văn Linh - P. Phúc Đồng - Q. Long Biên - Hà Nội

+ Chi nhánh Công ty cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội - Trung tâm kiểm định, sửa chữa đồng hồ đo nước

Trụ sở: Thôn 7 - Xã Đình Xuyên - Huyện Gia Lâm - Hà Nội.

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Kỳ kế toán năm :** Kỳ kế toán năm của công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán :** *Việt Nam đồng (VNĐ)*

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chế độ kế toán áp dụng :**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các thông tư hướng dẫn.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán :** Theo qui định của luật kế toán

**3. Hình thức kế toán áp dụng:** Công ty sử dụng hình thức kế toán chứng từ ghi sổ trên máy vi tính

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:**



Việc áp dụng tỷ giá khi chuyển đổi Báo cáo tài chính tuân thủ theo đúng hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp, tài sản và nợ phải trả theo tỷ giá cuối kỳ, vốn đầu tư của chủ sở hữu theo tỷ giá tại ngày góp vốn, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ theo tỷ giá thực tế.

## **2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:**

### **3. Nguyên tắc xác định lãi xuất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền:**

Là lãi suất ngân hàng thương mại cho vay đang áp dụng phổ biến trên thị trường tại thời điểm giao dịch.

### **4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá ba tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

### **5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:**

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

### **6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền thu hồi các khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Các khoản nợ phải thu được phân loại: Nợ phải thu khách hàng, phải thu khác và phải thu nội bộ. Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và thời gian nợ đến thời điểm báo cáo.

### **7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: *Theo giá bình quân gia quyền cuối tháng*
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: *Theo giá bình quân gia quyền cuối tháng*
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: *Phương pháp kê khai thường xuyên*

### **8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ**

Nguyên tắc kế toán TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại;

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính

### **9. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm các khoản công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn; lợi thế thương mại. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

### **10. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**



Tiêu chí phân loại các khoản phải trả:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản. Khoản phải trả bao gồm các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa Công ty là đơn vị cấp trên và các xí nghiệp, chi nhánh là đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác là các khoản phải trả còn lại không được phân loại là phải trả khách hàng, phải trả nội bộ.

Khoản phải trả được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng, từng nội dung phải trả, theo dõi chi tiết kỳ hạn trả, theo dõi chi tiết theo nguyên tệ

Các khoản phải trả có thời gian đáo hạn còn lại dưới 12 tháng (dưới một chu kỳ sản xuất kinh doanh) tại thời điểm lập BCTC thì được phân loại là nợ ngắn hạn; các khoản phải trả còn lại không được phân loại là nợ ngắn hạn thì được phân loại là nợ dài hạn. Khi lập BCTC, các khoản phải trả được tái phân loại lại theo nguyên tắc này.

Công ty thực hiện đánh giá lại các khoản phải trả người bán có gốc ngoại tệ tại tất cả các thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại khoản phải trả người bán là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, hoặc nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Công ty sẽ ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất chắc chắn xảy ra, theo đúng nguyên tắc thận trọng.

Nợ phải trả không được ghi nhận thấp hơn giá trị nghĩa vụ phải thanh toán.

Dự phòng nợ phải trả được lập tại thời điểm lập BCTC theo đúng quy định hiện hành.

### **11. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị khoản vay được ghi sổ theo từng lần giải ngân và trả nợ. Giá trị khoản nợ thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê còn phải trả tại thời điểm lập BCTC.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ, từng loại tài sản vay nợ, kỳ hạn vay nợ và đồng tiền vay nợ

Khi lập BCTC số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng nơi Công ty có giao dịch vay, thuê tài chính.

### **12. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay trong kỳ là 0%

### **13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi có đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### **14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả :**



Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày lập BCTC.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

### **15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

*Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

*Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá*

Trong kỳ, Công ty ghi nhận chênh lệch tỷ giá theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 quy định về chế độ hạch toán kế toán doanh nghiệp. Theo đó, chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ, công nợ phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

*Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối*

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận được phân phối cho các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông.

### **16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu :**

*Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu bán hàng hóa

Được ghi nhận khi có đủ các điều kiện sau:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu hoạt động tài chính

Là doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi ngân hàng và các khoản lãi do chênh lệch tỷ giá ngoại tệ phát sinh trong kỳ, được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng và khoản lãi do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

### **17. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**



Khi ghi nhận một khoản doanh thu, thì sẽ đồng thời ghi nhận một khoản chi phí (giá vốn) tương ứng có liên quan đến việc tạo ra khoản doanh thu đó. Chi phí này gồm chi phí của kỳ tạo ra doanh thu và chi phí của các kỳ trước hoặc chi phí phải trả nhưng liên quan đến doanh thu của kỳ đó.

#### 18. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí cho vay và đi vay vốn; Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ; Các khoản dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### 19. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý phản ánh toàn bộ chi phí chung của Công ty như: lương và các khoản bảo hiểm của nhân viên quản lý Công ty, khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài phục vụ khối quản lý Công ty.

#### 20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập DN hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VNĐ

	<u>31/12/2018</u>		<u>01/01/2018</u>	
<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>				
- Tiền mặt:		783.780.387		1.160.804.103
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		59.118.163.310		40.810.963.615
- Các khoản tương đương tiền( Tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống)		25.800.000.000		26.300.000.000
<b>Cộng</b>		<b>85.701.943.697</b>		<b>68.271.767.718</b>
<b>2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		<u>31/12/2018</u>		<u>01/01/2018</u>
	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Giá trị ghi sổ</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>				
- Tiền gửi có kỳ hạn	67.297.053.237	67.297.053.237	50.031.389.587	50.031.389.587
	67.297.053.237	67.297.053.237	50.031.389.587	50.031.389.587
<b>b. Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	67.297.053.237	67.297.053.237	50.031.389.587	50.031.389.587
<b>3. Phải thu của khách hàng</b>		<u>31/12/2018</u>		<u>01/01/2018</u>
<b>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>		<b>2.189.747.031</b>		<b>2.455.517.464</b>
- Công ty CP tư vấn kiến trúc và xây dựng An Phát		1.821.874.640		1.821.874.640
- Các khách hàng khác		367.872.391		633.642.824
<b>b. Phải thu các khách hàng dài hạn</b>		-		-
- Các khách hàng khác		-		-
<b>c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>		-		-



4. Phải thu khác	<u>31/12/2018</u>		<u>01/01/2018</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>14.030.523.980</b>	<b>371.096.916</b>	<b>9.250.824.140</b>	<b>1.012.106.444</b>
- Phải thu khác	13.575.779.630	371.096.916	9.050.824.140	1.012.106.444
+ Lãi dự thu	428.376.993	-	211.250.001	-
+ Phải thu khác	13.147.402.637	371.096.916	8.839.574.139	1.012.106.444
- Tạm ứng	-	-	200.000.000	-
- Ký quỹ	454.744.350	-	-	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Phải thu khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>14.030.523.980</b>	<b>371.096.916</b>	<b>9.250.824.140</b>	<b>1.012.106.444</b>

5. Nợ xấu	<u>31/12/2018</u>		<u>01/01/2018</u>	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>a. Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán</b>				
- Phải thu khách hàng	214.014.000	-	2.175.761.440	115.897.320
- Phải thu khác	2.192.971.556	69.538.392	1.120.739.167	108.632.723
<b>Cộng</b>	<b>2.406.985.556</b>	<b>69.538.392</b>	<b>3.296.500.607</b>	<b>224.530.043</b>

6. Hàng tồn kho	<u>31/12/2018</u>		<u>01/01/2018</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	15.510.272.083	-	15.585.796.090	-
- Công cụ, dụng cụ	3.122.476	-	3.122.476	-
- Chi phí SX, KD dở dang	208.029.693	-	68.653.974	-
<b>Cộng</b>	<b>15.721.424.252</b>	<b>-</b>	<b>15.657.572.540</b>	<b>-</b>

7. Tài sản dở dang dài hạn	<u>31/12/2018</u>		<u>01/01/2018</u>	
<b>a. Xây dựng cơ bản dở dang</b>		<b>41.400.680.215</b>		<b>47.262.426.287</b>
- Xây dựng cơ bản		41.400.680.215		47.262.426.287
+ Xây dựng hệ thống CN Khu vực Bắc Hà Nội		-		-
XDHTCN các KV xã Yên Thường, GL		7.313.942.944		-
+ DA cải tạo trạm cấp nước Sài Đồng		2.940.553.507		2.286.281.197
+ DA cải tạo trạm cấp nước Đông Anh		48.296.820		-
+ Cải tạo thay thế CTTTT năm 2017		-		6.341.160.797
+ Cải tạo chống TTTT 2018		5.007.478.343		-



+ Đầu nối CN nước cho khách hàng Cty đầu tư	2.895.277.213		1.523.734.367	
+ DA hoàn thiện hệ thống CN thị trấn ĐA	1.726.233.508		-	
+ Dự án lắp đặt bổ sung mạng lưới CN khu vực LHXLCTRNS	16.372.161.184		30.106.968.580	
+ DA Đầu tư mở rộng HTCEN KV Bắc HN	-		300.971.407	
+ DA XDHTCN khu vực ngoài đô xã Đông Dư - HGL	1.332.684.220		-	
+ Xây dựng tuyến ống dịch vụ Uy Nỗ - Đông Anh	3.316.052.611		-	
+ Đầu BXTCCN cho QLB,HGL,ĐA,SS năm 2017	24.807.160		3.089.974.824	
+ Thay thế đồng hồ tập trung	423.192.705		-	
+ Công trình CTTTBXDH tổng chia ô khu vực Long Biên	-		876.800.000	
+ Hoàn thiện hệ thống cấp nước khu vực Bắc Đuống	-		1.424.187.446	
+ Công trình CTTTBXDH tổng chia ô khu vực Gia Lâm	-		585.671.061	
+ Công trình CTTTBXDH tổng chia ô khu vực Đông Anh	-		388.305.718	
+ Lắp đặt máy bơm trong lòng ống CN KV Thạch Cầu	-		9.007.247	
+ DA Cải tạo thay thế TÔ nước thô H1 ĐA	-		238.987.001	
+ Đầu bổ sung tăng cường CN cho Quận LB, Huyện ĐA	-		90.376.642	
	<b>31/12/2018</b>		<b>01/01/2018</b>	
<b>8. Chi phí trả trước</b>	<b>572.148.253</b>		<b>431.113.400</b>	
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>572.148.253</b>		<b>431.113.400</b>	
- Chi phí hóa chất chờ phân bổ			-	
<b>b. Dài hạn</b>	<b>572.148.253</b>		<b>431.113.400</b>	
<b>Cộng</b>				
<b>9. Tăng, giảm tài sản cố định</b>				
Xem chi tiết tại phụ lục số 01 của Báo cáo này				
	<b>31/12/2018</b>		<b>01/01/2018</b>	
<b>10. Phải trả người bán</b>				
	<b>Giá trị</b>	<b>Số có KN trả nợ</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số có KN trả nợ</b>
<b>a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>19.358.024.109</b>	<b>19.358.024.109</b>	<b>16.804.562.428</b>	<b>16.804.562.428</b>
- Công ty TNHH Tam Phước	4.593.701.341	4.593.701.341	2.871.880.280	2.871.880.280
- Công ty TNHH MTV Nước sạch HN	7.933.683.194	7.933.683.194	7.499.849.839	7.499.849.839



- Công ty cổ phần HAWACO	3.576.160.060	3.576.160.060	5.084.812.040	5.084.812.040
- Các người bán khác	3.254.479.514	3.254.479.514	1.348.020.269	1.348.020.269
<b>b. Phải trả người bán là các bên liên quan</b>				
- Công ty TNHH MTV Nước sạch HN	7.933.683.194	7.933.683.194	7.499.849.839	7.499.849.839

## 11. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

### a. Phải nộp

	01/01/2018	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/12/2018
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.549.672	3.215.718.130	3.218.267.802	-
- Thuế thu nhập cá nhân	247.473.114	1.181.648.064	1.424.627.508	4.493.670
- Thuế tài nguyên	-	5.611.777.600	5.611.777.600	-
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	2.474.834.796	63.378.401	2.411.456.395
- Thuế BVMT và các loại thuế khác	248.951.111	880.480.695	517.524.247	611.907.559
- Phí, lệ phí, các khoản phải nộp khác	627.324	26.595.757.578	26.596.384.902	-
<b>Cộng</b>	<b>499.601.221</b>	<b>39.960.216.863</b>	<b>37.431.960.460</b>	<b>3.027.857.624</b>

### b. Số phải thu

	01/01/2018	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/12/2018
- Thuế GTGT đầu ra phải nộp	-	1.083.561.142	2.003.561.142	920.000.000
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	122.554.272	122.554.272
<b>Cộng</b>		<b>1.083.561.142</b>	<b>2.126.115.414</b>	<b>1.042.554.272</b>

## 12. Chi phí phải trả

### a. Ngắn hạn

	31/12/2018	01/01/2018
- Lãi vay	543.164.323	297.270.588
- Chi phí phải trả khác	7.848.906.683	2.115.796.735
<b>Cộng</b>	<b>8.392.071.006</b>	<b>2.413.067.323</b>

### 13. Phải trả khác

#### a. Ngắn hạn

	31/12/2018	01/01/2018
- Kinh phí công đoàn	159.320.196	149.836.500
- Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	47.359.663	9.527.384
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	26.354.926.514	18.033.708.346
+ Phải trả XNLB về chi phí SX, ăn ca	2.185.170.207	1.531.099.441
+ Phải trả XNĐA về chi phí SX, ăn ca	2.193.810.947	1.797.969.649
+ Phải trả XNXL về chi phí SX, ăn ca	6.753.293.309	13.610.336.629
+ Phải trả XNTK về chi phí SX, ăn ca	36.101.383	37.647.679
+ Phải trả XNGL về chi phí SX, ăn ca	951.426.523	596.785.553
+ Phải trả phải nộp khác	14.235.124.145	459.869.395
- Phải trả Công ty TNHH MTV Nước sạch HN	35.560.761.665	

#### b. Dài hạn

- Phải trả dài hạn khác	374.070.505.797	390.257.806.239
+ Công ty TNHH MTV Nước sạch HN	374.070.505.797	390.257.806.239
+ Phải trả ngân sách Thành Phố	356.081.910.834	390.202.178.499
	17.932.967.223	-



+ Phải trả dài hạn khác  
Cộng

55.627.740  
436.192.873.834

55.627.740  
408.450.878.469

#### 14. Vốn chủ sở hữu

Xem chi tiết tại phụ lục số 02 của Báo cáo này

#### 15. Vay và nợ thuê tài chính

Xem chi tiết tại phụ lục số 03 của Báo cáo này

### VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VNĐ

#### 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

##### a. Doanh thu

- Doanh thu tiền nước
- Doanh thu xây lắp thiết kế
- Doanh thu khác

Cộng

##### Quý IV/2018

94.539.840.587

5.700.186.576

382.867.698

100.622.894.861

##### Quý IV/2017

87.791.146.368

6.592.712.312

146.609.031

94.530.467.711

#### 2. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn của tiền nước
- Giá vốn của hoạt động XL-TK
- Giá vốn của hoạt động khác

Cộng

##### Quý IV/2018

47.768.321.847

6.408.432.503

317.329.163

54.494.083.513

##### Quý IV/2017

42.493.465.290

6.220.337.326

122.113.573

48.835.916.189

#### 3. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay

Cộng

##### Quý IV/2018

2.987.897.409

2.987.897.409

##### Quý IV/2017

1.952.361.708

1.952.361.708

#### 4. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay

Cộng

##### Quý IV/2018

4.662.429.918

4.662.429.918

##### Quý IV/2017

1.921.676.055

1.921.676.055

#### 5. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ
- b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

##### Quý IV/2018

16.359.501.766

36.914.373.646

##### Quý IV/2017

13.015.983.104

35.539.936.009

#### 6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

##### Quý IV/2018

##### Quý IV/2017



- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập  
chịu thuế năm hiện hành  
- **Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành**

137.475.861

378.535.672

137.475.861

378.535.672

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính

3. Thông tin về các bên liên quan

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận

5. Thông tin so sánh:

6. Thông tin về hoạt động liên tục

7. Những thông tin khác

Hà nội, ngày 17 tháng 01 năm 2019

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)



**Đào Thị Hương**

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)



**Lê Thị Ngọc Lan**

**Giám đốc**  
(Ký, họ tên)



**Tạ Kỳ Hưng**



**Phụ lục số 01: Tăng, giảm tài sản cố định**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>						
<b>Số dư đầu kỳ (01/01/2018)</b>	<b>249.664.180.093</b>	<b>49.999.060.560</b>	<b>1.263.729.849.749</b>	<b>1.583.879.732</b>	<b>1.960.777.890</b>	<b>1.566.937.748.024</b>
- Mua trong kỳ		8.502.134.235		168.126.364		<b>8.670.260.599</b>
- Đầu tư XDCB hoàn thành	24.579.439.707		95.550.783.587			<b>120.130.223.294</b>
- Tăng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
<b>Số dư cuối kỳ (31/12/2018)</b>	<b>274.243.619.800</b>	<b>58.501.194.795</b>	<b>1.359.280.633.336</b>	<b>1.752.006.096</b>	<b>1.960.777.890</b>	<b>1.695.738.231.917</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu kỳ (01/01/2018)</b>	<b>70.351.076.788</b>	<b>18.766.532.543</b>	<b>519.439.043.449</b>	<b>1.365.871.026</b>	<b>745.450.324</b>	<b>610.667.974.130</b>
- Khấu hao trong kỳ	17.992.212.364	4.694.207.253	60.174.051.238	94.239.434	167.735.192	<b>83.122.445.481</b>
- Tăng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
<b>Số dư cuối kỳ (31/12/2018)</b>	<b>88.343.289.152</b>	<b>23.460.739.796</b>	<b>579.613.094.687</b>	<b>1.460.110.460</b>	<b>913.185.516</b>	<b>693.790.419.611</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
- Tại ngày đầu kỳ (01/01/2018)	179.313.103.305	31.232.528.017	744.290.806.300	218.008.706	1.215.327.566	<b>956.269.773.894</b>
- Tại ngày cuối kỳ (31/12/2018)	185.900.330.648	35.040.454.999	779.667.538.649	291.895.636	1.047.592.374	<b>1.001.947.812.306</b>



**Phụ lục số 02: Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					Cộng
	Vốn góp của CSH	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Nguồn vốn đầu tư XDCB	LNST chưa PP và các quỹ	
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu kỳ này (01/01/2018)	568.000.000.000	-	-	-	12.608.848.470	580.608.848.470
- Tăng vốn trong kỳ					12.742.960.728	12.742.960.728
- Lãi trong kỳ						
- Lãi HĐSXKD của TTKDDH năm 2017					7.922.074	7.922.074
- Tăng khác						-
- Giảm vốn trong kỳ						-
- Lỗ trong kỳ					12.616.770.544	12.616.770.544
- Phân phối lợi nhuận					12.742.960.728	580.742.960.728
Số dư cuối kỳ này (31/12/2018)	568.000.000.000	-	-	-	12.742.960.728	580.742.960.728

**b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

- Vốn góp của công ty mẹ - Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội
- Vốn góp của các cổ đông khác

31/12/2018  
548.914.000.000  
19.086.000.000  
568.000.000.000

01/01/2018  
548.914.000.000  
19.086.000.000  
568.000.000.000

**Cộng**

Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018

**c. Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- + Vốn góp đầu kỳ
- + Vốn góp tăng trong kỳ
- + Vốn góp giảm trong kỳ
- + Vốn góp cuối kỳ
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

568.000.000.000  
-  
-  
568.000.000.000  
6.304.800.000

**31/12/2018**

**01/01/2018**

**d. Cổ phiếu**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
- + Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- + Cổ phiếu phổ thông

56.800.000  
56.800.000  
56.800.000  
-  
56.800.000  
56.800.000

56.800.000  
56.800.000  
56.800.000  
-  
56.800.000  
56.800.000

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu



**Phụ lục số 03: Vay và nợ thuê tài chính**

	Cuối kỳ (31/12/2018)		Trong kỳ		Đầu kỳ (01/01/2018)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng (*)	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>27.505.932.620</b>	<b>27.505.932.620</b>	<b>24.927.732.620</b>	<b>19.663.445.371</b>	<b>22.241.645.371</b>	<b>22.241.645.371</b>
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Campuchia-Chi nhánh Hà Nội	4.320.000.000	4.320.000.000	4.320.000.000	6.325.331.236	6.325.331.236	6.325.331.236
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-CN Bắc Hà Nội	10.266.932.620	10.266.932.620	10.266.932.620	10.525.914.135	10.525.914.135	10.525.914.135
- Ngân hàng TMCP VN Thịnh - CN Hội Sở	12.219.000.000	12.219.000.000	9.640.800.000	2.812.200.000	5.390.400.000	5.390.400.000
- Quỹ Đầu tư Phát triển Thành Phố Hà Nội	700.000.000	700.000.000	700.000.000			-
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>107.143.029.907</b>	<b>107.143.029.907</b>	<b>41.952.615.065</b>	<b>25.047.732.620</b>	<b>90.238.147.462</b>	<b>90.238.147.462</b>
- Ngân hàng ĐT&PT Campuchia	12.424.080.304	12.424.080.304		4.320.000.000	16.744.080.304	16.744.080.304
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Bắc Hà Nội	35.498.661.181	35.498.661.181	9.655.204.103	10.386.932.620	36.230.389.698	36.230.389.698
- Ngân hàng TMCP VN Thịnh - CN Hội Sở	46.968.800.000	46.968.800.000	19.345.922.540	9.640.800.000	37.263.677.460	37.263.677.460
- Quỹ Đầu tư Phát triển Thành Phố Hà Nội	12.251.488.422	12.251.488.422	12.951.488.422	700.000.000		-
<b>Cộng</b>	<b>134.648.962.527</b>	<b>134.648.962.527</b>	<b>66.880.347.685</b>	<b>44.711.177.991</b>	<b>112.479.792.833</b>	<b>112.479.792.833</b>

**Bảng chi tiết vay và nợ thuê tài chính**

Số hợp đồng tín dụng	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất vay	Dư nợ gốc vay tại 31/12/2018	Dư nợ gốc tại ngày 31/12/2018 đến hạn thanh toán trong 12 tháng tiếp theo	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
				45.765.593.801	10.266.932.620		
82A/2012/HĐTD	22/08/2012	84 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	3.119.757.025	4.080.000.000	Xây dựng mạng lưới cấp nước cho các xã Phù Lỗ, Phú Minh, Mai Đình - huyện Sóc Sơn.	Đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.



26/2014/HĐTDDA	18/06/2014	84 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	7.567.331.559	3.026.932.620	Xây dựng hệ thống cấp nước cho thị trấn Yên Viên và các xã lân cận thuộc khu vực Bắc Đuống, huyện Gia Lâm	Tài sản hình thành trong tương lai từ gói thầu số 5 và gói thầu số 6 thuộc phạm vi dự án "Xây dựng hệ thống cấp nước cho thị trấn Yên Viên và các xã lân cận thuộc khu vực Bắc Đuống, huyện Gia Lâm".
419/2016/HĐTDD A	05/10/2016	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	25.423.301.114	3.160.000.000	Hoàn thiện hệ thống cấp nước khu vực Bắc Đuống: Lấy nguồn từ nhà máy nước Yên Viên - Gia Lâm	Đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.
627/2018 - HĐCVĐAT/NHCT 129 - Nước Sạch	43448,00	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	1.997.160.092		Hoàn thiện hệ thống cấp nước Thị trấn Đông Anh lấy nguồn từ trạm cấp nước Yên Viên	Đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.
068/2018- HĐCVĐAT/NHCT 129-Nuoc sach	02/02/2018	120 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	7.658.044.011		Đầu tư mở rộng hệ thống cấp nước khu vực Bắc Hà Nội	Đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.

**Bảng chi tiết vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)**

Số hợp đồng tín dụng	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất vay	Dư nợ gốc vay tại 31/12/2018	Nợ dài hạn đến hạn trả	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
<i>- Ngân hàng ĐT&amp;PT Campuchia</i>				<b>16.744.080.304</b>	<b>4.320.000.000</b>		
01/2015/HĐTDDH	31/12/2015	84 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	16.744.080.304	4.320.000.000	Chuyển giao nghĩa vụ nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2012/HĐTDDTH ngày 16/11/2012 giữa BIDC Hà Nội và Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội cho Công ty CP Nước sạch số 2 Hà Nội	Thế chấp Tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có thuộc Dự án "Xây dựng hệ thống cấp nước cho thị trấn Yên Viên và các xã lân cận thuộc khu vực Bắc Đuống, huyện Gia Lâm" Theo QĐ số 494/QĐ-UBND ngày 27/10/2011 của UBND thành phố

**Bảng chi tiết vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)**



Số hợp đồng tín dụng	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất vay	Dư nợ gốc vay tại 31/12/2018	Nợ dài hạn đến hạn trả	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
- Ngân hàng TMCP VN Thịnh - CN Hội Sở				59.187.800.000	5.624.400.000		
HĐTD/VPB-NUOCSACH	26/06/2017	96 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	59.187.800.000	5.624.400.000	Xây dựng hệ thống cấp nước sạch cho các xã Nam Sơn, Bắc Sơn, Hồng Kỳ trong vùng ảnh hưởng môi trường bán kính 500-1000m từ khu Liên hợp xử lý chất thải Sóc Sơn, huyện Sơn Sơn.	Đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay.

**Bảng chi tiết vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)**

Số hợp đồng tín dụng	Ngày hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất vay	Dư nợ gốc vay tại 31/12/2018	Nợ dài hạn đến hạn trả	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
- Quỹ đầu tư phát triển Thành Phố Hà Nội				12.951.488.422	700.000.000		
HĐTD/VPB-NUOCSACH	16/06/2018	126 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	7.003.976.914	250.000.000	Xây dựng hệ thống cấp nước cho các khu vực còn lại của Xã Yên Thường, Huyện Gia Lâm	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo Lãnh NH MB - CN Điện Biên Phủ
HĐTD/VPB-NUOCSACH	14/09/2018	114 tháng	Theo thông báo của Ngân hàng	5.947.511.508	450.000.000	Cải tạo thay thế mạng lưới cấp nước chống thất thoát, thất thu trên địa bàn Công ty quản lý, Phường Việt Hưng, Quận Long	Đảm bảo bằng Hợp Đồng Bảo Lãnh NH CT Bắc Hà Nội

**Cộng**

**134.648.962.527 20.911.332.620**

(\*) Toàn bộ giá trị tăng của vay ngắn hạn trong kỳ là khoản tiền được phân loại từ vay dài hạn tại ngày 30/12/2018 đến hạn phải thanh toán trong 12 tháng tiếp theo